



COMUNE DI PESCANTINA

(Provincia di Verona)

Ufficio Contratti –

Via Madonna n. 49 - Tel. 045/6764252/3 – Fax 045/6764270
E-mail: contratti@comune.pescantina.vr.it –

Appalto n. 3/2009

ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

RENDE NOTO

CHE in data 02/11/2009 è stata esperita asta pubblica per l'alienazione delle seguenti aree di proprietà comunale:

- **Lotto n. 1/A**
Area in loc. S. Lucia di Pescantina – censita al fg. 5 mapp. n.600 parte - urbanisticamente destinato a zona “B” di completamento edilizio.
Superficie reale/catastale: mq. 720
Volumetria realizzabile: mc 1000.
Importo a base d'asta: € 220.000,00
- **Lotto n. 1/B**
Area in loc. S. Lucia di Pescantina – censita al fg. 5 mapp. n.600 parte - urbanisticamente destinato a zona “B” di completamento edilizio.
Superficie reale/catastale: mq. 850
Volumetria realizzabile: mc 1200.
Importo a base d'asta: € 264.000,00
- **Lotto n. 2**
Area in loc. Settimo di Pescantina – censita al fg. 25 mappali n.204 parte – 783 parte - 206 – 207 - urbanisticamente destinato a zona “D1” di completamento produttivo.
Superficie reale/catastale: mq. 4090
Superficie coperta realizzabile: mq 2045
Importo a base d'asta: € 450.000,00
- **Lotto n. 3**
Area in loc. Ospedaletto di Pescantina – censita al fg. 6 mappale n.637 urbanisticamente destinato a zona “C2C” di espansione residenziale.
Superficie reale/catastale: mq. 6200
Volumetria realizzabile: mc 5500
Importo a base d'asta: € 1.100.000,00

CHE relativamente al **lotto 1/A** non è pervenuta alcuna offerta e quindi l'asta è stata dichiarata **DESERTA**;

CHE relativamente al **lotto 1/B** non è pervenuta alcuna offerta e quindi l'asta è stata dichiarata **DESERTA**;

- 1 -

BC/fs/UC

CHE relativamente al **lotto 2** le offerte ricevute sono state n. 2 e precisamente quelle delle ditte:
EDOEMA COSTRUZIONI S.n.c. di Rezzato /BS)
AXEL di Benvenuti S. & C. S.a.s. di Pescantina (VR)

CHE aggiudicataria del **lotto 2** è risultata la ditta EDOEMA COSTRUZIONI S.n.c. di Rezzato (BS) che ha offerto un aumento del 11,50% del % rispetto al prezzo posto a base di gara;

CHE relativamente al **lotto 3** non è pervenuta alcuna offerta e quindi l'asta è stata dichiarata **DESERTA**;

Pescantina, li 11 DIC 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
(Fantinati Ing. Bruno)

