



COMUNE DI PESCANTINA

(Provincia di Verona)

Ufficio Contratti –

Via Madonna n. 49 - Tel. 045/6764252/3 – Fax 045/6764270

E-mail: contratti@comune.pescantina.vr.it –

Appalto n. 4/2009

ALIENAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

RENDE NOTO

CHE in data 01/12/2009 è stata esperita procedura negoziata per l'alienazione delle seguenti aree di proprietà comunale:

- **Lotto n. 1/A** Area in loc. S. Lucia di Pescantina – censita al fg. 5 mapp. n.600 parte - urbanisticamente destinato a zona "B" di completamento edilizio.
Superficie reale/catastale: mq. 720 - Volumetria realizzabile: mc 1000.
Importo a base d'asta: € 220.000,00
- **Lotto n. 1/B** Area in loc. S. Lucia di Pescantina – censita al fg. 5 mapp. n.600 parte - urbanisticamente destinato a zona "B" di completamento edilizio.
Superficie reale/catastale: mq. 850 - Volumetria realizzabile: mc 1200.
Importo a base d'asta: € 264.000,00
- **Lotto n. 3** Area in loc. Ospedaletto di Pescantina – censita al fg. 6 mappale n.637 urbanisticamente destinato a zona "C2C" di espansione residenziale.
Superficie reale/catastale: mq. 6200 - Volumetria realizzabile: mc 5500
Importo a base d'asta: € 1.100.000,00

CHE relativamente al **lotto 1/A** le offerte ricevute sono state n. 2 e precisamente quelle delle ditte:

1. RIGHETTI PROSPERINO S.R.L. di Pescantina (Vr)
2. TECNOCOSTRUZIONI S.R.L. di Negrar (Vr)

CHE aggiudicataria del suddetto lotto è risultata la ditta TECNOCOSTRUZIONI S.R.L. di Negrar (VR) che ha offerto il rialzo del 4,50% rispetto al prezzo posto a base di gara;

CHE relativamente al **lotto 1/B** le offerte ricevute sono state n. 3 e precisamente quelle delle ditte:

1. MONTEBALDO IMMOBILIARE S.R.L. di Pescantina (Vr)
2. RIGHETTI PROSPERINO S.R.L. di Pescantina (Vr)
3. S.G.S. 2000 S.N.C. di Pescantina (Vr)

CHE aggiudicataria del suddetto lotto è risultata la ditta S.G.S. 2000 S.N.C. di Pescantina (VR) che ha offerto il rialzo del 6,00% rispetto al prezzo posto a base di gara;

CHE relativamente al **lotto 3** non è pervenuta alcuna offerta e quindi la procedura negoziata è stata dichiarata **DESERTA**;

Pescantina, li 15.02.2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

