COMUNE DI PESCANTINA
Provincia di VERONA

P.A.T.

Elaborato: VAS | C | 2B

Scala: 1:20.000

Estratto tavole P.T.C.P. di Verona

Valutazione Ambientale Strategica

Progettista
STUDIO BENINCÀ - Associazione tra Professionisti
Via Senna, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. 045/8781230 - Fax. 045/8780029 - e-mail: info@studiobeninca.it

IL SINDACO

REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica

I PROGETTISTI
dott. agr. Gino Bertolai

dott. agr. Pierluigi Mazzurana

dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I COLLABORATORI
Michelangelo Cerini

dott. Andrea Soldà

Marzo 2010

Principali azioni di Piano previste in Tavola 4 del PAT

- Urbanizzazione consolidata residenziale e altro
- Urbanizzazione diffusa residenziale e altro
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo
- Centro storico
- Limite di ATO
- Confine comunale

Legenda

sub. SPAZI PUBBLICI:
- Centro civico
- Centro sociale di rilevanza importante
- Centro sociale di grande importanza
- Centro sociale di media rilevanza
- Area verde
- Tutte
- Complesso di edifici di pregio architetto ce di interesse paesaggio
- Monumento di archeologia industriale

SISTEMA INSEDIATIVO:
- Area prioritaria intervento (N.T.A. Art. 57 - 58)
- Area prioritaria di riqualificazione (N.T.A. Art. 74 - 75)
- Area prioritaria di interesse provinciale (N.T.A. Art. 54 - 55)
- Ambito prioritario di interesse provinciale con vocazione (N.T.A. Art. 54 - 55 - 56 - 57)
- Ambito prioritario di interesse provinciale con vocazione Ed Si ed Lpc strategico (N.T.A. Art. 54 - 55 - 57 - 58)
- ZAI storica (N.T.A. Art. 54 - 55 - 65)
- Aree di nuovo impianto (N.T.A. Art. 54 - 55 - 58)
- Orientamento urbanizzabilità residuale
- Ambito della Bonifica
- Area Fiera esistente (N.T.A. Art. 58 - 69)
- Zona Turistica di progetto (N.T.A. Art. 58 - 69)
- Nuovo distretto commerciale (N.T.A. Art. 54 - 65 - 69)

sub. SPAZI PRODUTTIVI:
- Classificazione della rete di livello provinciale
- Rete autostradale (N.T.A. Art. 74 - 75 - 76)
- Rete viaria principale (N.T.A. Art. 74 - 75 - 77)
- Rete viaria secondaria (N.T.A. Art. 74 - 75 - 78)
- Rete viaria locale (N.T.A. Art. 74 - 75 - 79)
- Viabilità di progetto
- Nodi critici della viabilità (N.T.A. Art. 85)
- Nodi critici di attrazione
- Miglioramento della rete stradale
- Corridoio autostradale esistente (N.T.A. Art. 74 - 75 - 80)
- Corridoio autostradale di progetto (N.T.A. Art. 74 - 75 - 80)
- Itinerario ciclabile principale esistente (N.T.A. Art. 83 - 85)
- Itinerario ciclabile principale di progetto (N.T.A. Art. 83 - 85 - 86)
- Linea ferroviaria esistente
- Stazione ferroviaria esistente
- Linea Alta Capacità
- Linea SFMR di progetto (N.T.A. Art. 84 - 85 - 87)

Impianti:
- Linee metropolitane di superficie di progetto (Legenda Tavola 4 N.T.A. Art. 84 - 85 - 87)
- Stazione metropolitana di superficie di progetto (Legenda Tavola 4 N.T.A. Art. 84 - 85 - 87)
- Stazione di servizio (N.T.A. Art. 71 - 75 - 82)
- Centro di servizio al traffico superiore a 2500 veicoli/h (N.T.A. Art. 82)

ALTRI ELEMENTI:
- Aeroporto militare
- Superficie aeroportuale "Valerio Catullo"
- Aeroporto civile
- Superficie aeroportuale "Boscomantico"
- Autostazione
- Centro intermodale
- Mercato ortofrutticolo di livello provinciale
- Terminal
- Rimessaggio e manutenzione mezzi (N.T.A. Art. 89 - 90 - 91)
- Rimessaggio e manutenzione di progetto (N.T.A. Art. 84 - 89 - 90)
- Polo per la depurazione (N.T.A. Art. 67)
- Centro polisportivo per agonistica e sportiva (N.T.A. Art. 67)
- Bacini Tiro Fucile
- Polo tecnologico
- Polo Fieristico di grande rilevanza
- Centro Nautico
- Porto turistico
- Porto fluviale
- Sito per attracchi e ormeggi di livello provinciale
- Cimitero
- Polo per accesso di rilievo provinciale (N.T.A. Art. 73 - 74 - 75)
- Edificio notevole
- Impianto sportivo

RAMIFICAZIONE COORDINATA DELLE UTILITÀ:
- Corridoio elettrico 380 kV (Art. 100 delle NTA del PTCP)
- Aree per le opere funzionali e complementari alla rete elettrica
- PET della Fiera di Verona
- PE 1.001 "Polo di Verona"
- PET del Vinitaly
- PET della Cittadella Medica e dell'Ospedale
- PET della Zona di Parona

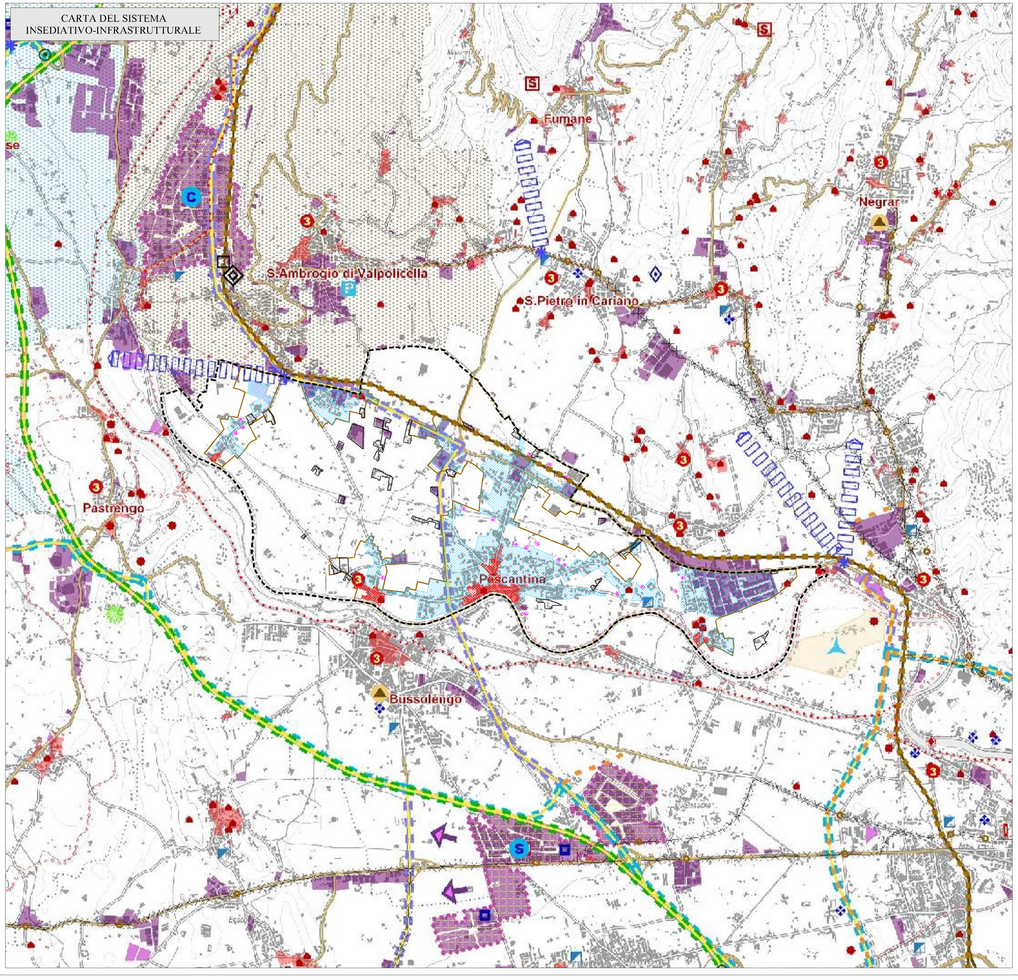
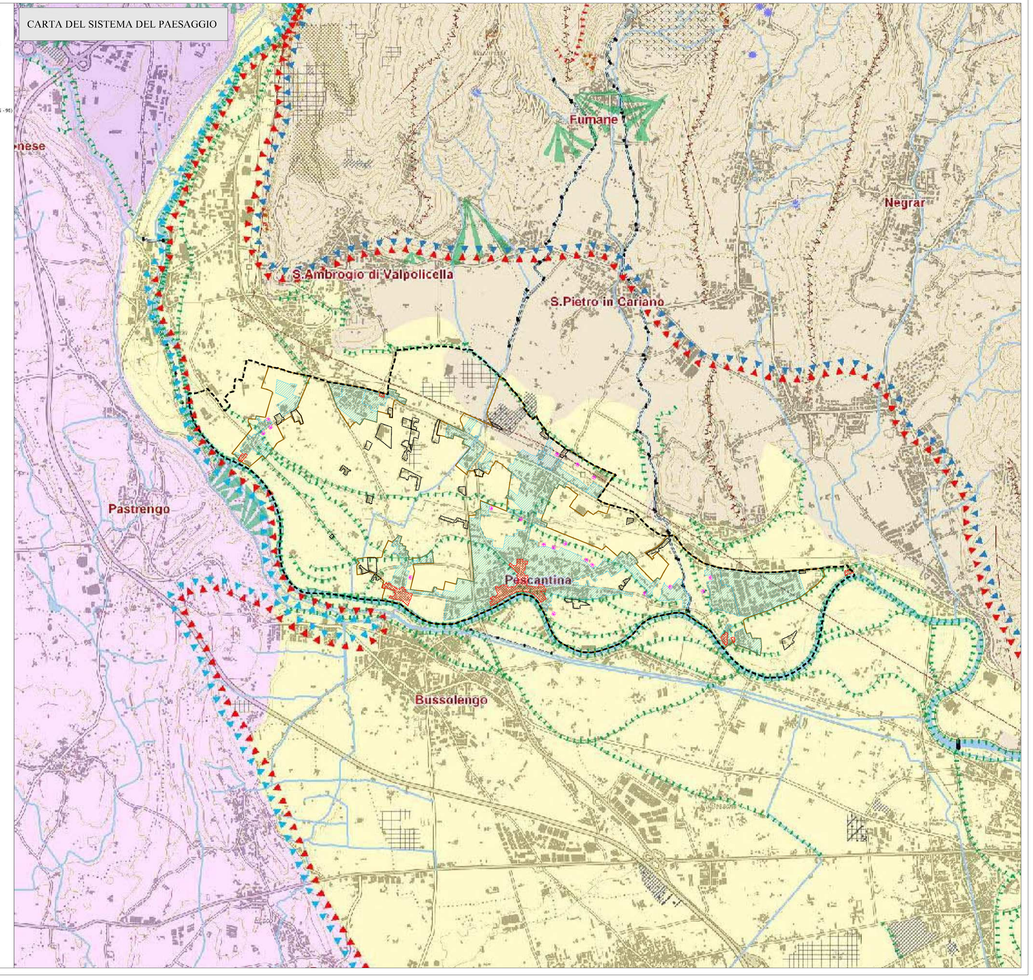
Legenda

AMBITI DI PAESAGGIO
AMBITI (paesaggistici individuati dalla Regione Veneto)
- Monte Baldo (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Lessinia (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Alta Pianura Veronese (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Riviera Gardesana (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Bassa Pianura Veronese (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Bassa Pianura tra l'Adige e l'Adige (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)
- Valli Grandi (N.T.A. Art. 94 - 95 - 96)

Unità geomorfologiche:
- Baldo
- Tavolato carbonatico
- Lessinia basaltica
- Alluvionamento fiume
- Alluvionamento Adige
- Alta pianura
- Fascia risorgive
- Sedimentazione Adige
- Sedimentazione Adige
- Valli Grandi Veronesi

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI
- Dorsale
- Orlo di scarpata di degradazione
- Cordone morenico
- Valle a cono detritico
- Dolina e conoide alluvionale
- Conoide alluvionale
- Fascia e zona di frattazione
- Zona di frattazione
- Frana di crollo
- Frana di scorrimento
- Frana di colamento
- Orlo di scarpata d'erosione e di terrazzo fluviale
- Paleoalveo
- Dosso fluviale
- Argine principale
- Opera di difesa e di sistemazione
- Cava attiva
- Cava non attiva
- Miniera attiva
- Discarica attiva
- Discarica non attiva
- Risorgiva
- Sorgente
- Specchio d'acqua
- Zona umida

CARTA DEL SISTEMA INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE



CARTA DEL SISTEMA DEL PAESAGGIO