



# COMUNE DI PESCANTINA

Provincia di Verona  
UFFICIO SERVIZI SOCIALI



## Contributo per l'affitto anno 2007

Fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in

### PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per presentare la domanda è **necessario fissare appuntamento telefonando** ai Servizi Sociali del Comune di Pescantina (tel.045.6764214-212).Il **termine ultimo** per la raccolta delle domande è **fissato il 20.02.2009**

### REQUISITI

#### • Requisiti per la partecipazione al bando.

1. *Può partecipare al bando e ha diritto a richiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore (locatario, erede, assegnatario dell'alloggio per sentenza di separazione) o il coniuge che, alla data di presentazione della domanda,:*

- Sia residente nel Comune;
- Il cui nucleo familiare non sia titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi o parti di essi, ovunque ubicati, per i quali il sei per cento dell'imponibile complessivo ai fini ICI, determinato in base alla rendita catastale, sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua (imponibile complessivo ICI non superiore a € 47.248,50) oppure, a prescindere dal valore, qualora la percentuale complessiva di possesso di un singolo alloggio sia superiore al 50%. Tal esclusione non opera nei casi in cui l'alloggio, per disposizione dell'autorità giudiziaria, sia dato in godimento al coniuge separato nel caso in cui l'usufrutto sia, per legge, assegnato a genitore superstite;
- Presenti una dichiarazione ISEE o attestazione ISEE in corso di validità (D. Legisl. 130/00 e DPCM 242/01) da cui risulti un ISEefa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 2, non superiore a € 14.000,00;
- Se il richiedente è extracomunitario, il possesso di permesso o carta di soggiorno in corso di validità e non ricorrano le condizioni previste dall'art. 5 comma 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (L. 30 luglio 2002, n. 189).
- Se il richiedente è extracomunitario, il possesso del certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

2. *In aggiunta ai requisiti elencati alla precedente lettera A, può partecipare al bando e ha diritto a chiedere il contributo per il proprio nucleo familiare il conduttore o il coniuge che, nell'anno 2007, occupava un alloggio in locazione:*

- A titolo di residenza principale o esclusiva, per effetto di contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi delle Leggi n. 392/78, n. 359/92 art. 11 commi 1 e 2 e n. 431/98, purché tale contratto non sia stato stipulato fra parenti o affini entro il secondo grado;
- Di categoria catastale compresa fra A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e A/11;
- Il cui canone integrato, come definito al successivo punto 3.B, abbia incidenza, sull'ISEefa (Indicatore della Situazione Economica familiare ai fini del Fondo Sostegno Affitti), come definito al successivo punto 2, non inferiore al 14% e non superiore al 70%. Per evitare l'esclusione dei nuclei socialmente deboli, per determinare la percentuale d'incidenza possono essere fatti valere le seguenti rendite non imponibili e quindi escluse dal calcolo dell'ISEE:
  - pensioni esenti:
    - pensioni di guerra;
    - pensioni privilegiate ordinarie corrisposte ai militari di leva e quelle a esse equiparate (sentenza Corte Costituz. n. 387 del 4 novembre 1989);
    - pensioni e assegni erogati ai ciechi civili, ai sordomuti e agli invalidi civili;
    - pensioni sociali e maggiorazioni sociali dei trattamenti pensionistici;
  - redditi non assoggettabili all'IRPEF:
    - rendite erogate dall'INAIL per invalidità permanente;
    - equo indennizzo di cui alla Legge 25 febbraio 1992, n. 210 e alla direttiva tecnica interministeriale (Ministero della Sanità – Ministero della Difesa) del 28 dicembre 1992;
    - assegni periodici destinati al mantenimento dei figli spettanti al coniuge in conseguenza di separazione, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, risultanti da provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria;
    - retribuzioni corrisposte da enti e organismi internazionali, rappresentanze diplomatiche;
    - premi corrisposti a cittadini italiani da Stati Esteri o Enti Internazionali per meriti letterari, artistici, scientifici e sociali;

- Con superficie netta non superiore a due volte la superficie ammessa. La superficie netta ammessa è pari a 95 mq per famiglie fino a tre membri. La superficie netta ammessa è incrementata di 5 mq per ogni membro eccedente i tre. Nel caso non sia conosciuta la superficie netta, è possibile dichiarare la superficie lorda e, in tal caso, la superficie netta si ottiene riducendo del 30% la superficie lorda. Nel caso il nucleo sia composto da oltre 5 membri o interamente da persone che abbiano compiuto i 65 anni al 31 dicembre 2008 o comprendano membri disabili o non autosufficienti, rilevati in sede di dichiarazione ISEE, tale limitazione non opera;
- 3. In caso di coabitazione di più nuclei familiari nello stesso alloggio, al fine del calcolo del contributo, il canone e le spese sono considerati al 50%.
- 4. La domanda è ammissibile per il numero di mesi del 2007 per i quali erano soddisfatti i requisiti elencati al precedente punto B.
- 5. Non è possibile presentare domanda nel caso sia stata inoltrata richiesta di contributo, per l'anno 2007, in altra Regione.
- 6. I ricorsi sono ammessi esclusivamente per le domande presentate entro la scadenza prevista al punto 5.A

### DOCUMENTI RICHIESTI

1. Documento di riconoscimento valido
2. Codice fiscale
3. Dichiarazione dei redditi o fiscale presentata nel 2008 relativa all'anno 2007
4. Contratto di affitto registrato o stipulato (allegando il documento con il versamento della tassa di registrazione anno 2007)
5. Ricevute del pagamento dell'affitto, delle spese condominiali e di riscaldamento corrisposti per l'anno 2007
6. Eventuali certificazioni mediche che attestino il grado di inabilità dei componenti il nucleo familiare
7. Documentazione relativa a conti correnti, titoli ecc. (estratti conto al 31/12/2007).
8. Estremi bancari per i beneficiari che desiderano l'accredito del contributo sul conto corrente (codice IBAN)
9. Informazioni relativi all'alloggio: categoria catastale e superficie netta dell'alloggio (da chiedere al proprietario o all'Ufficio Pescantina Servizi)
10. Estremi di carta o permesso di soggiorno non scaduto per gli stranieri extracomunitari
11. Possesso del certificato storico di residenza in Italia previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n 133 o compilazione dell'allegata autocertificazione all. "A".

La documentazione non dovrà essere allegata alla domanda e potrà essere fornita tramite autocertificazione ai sensi degli art. 46 e art. 47 della L.445/2000.

Al fine di agevolare le operazioni di compilazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, **si consiglia di compilare i moduli al momento della domanda con l'aiuto dei funzionari incaricati portando la documentazione richiesta.**

<p>Il Consigliere incaricato ai Servizi Sociali Manuel Fornaser</p>
---