



**PESCONTINA SERVIZI S.R.L. – SETTORE I.C.I.**  
**COMUNE DI PESCONTINA – PROVINCIA DI VERONA**

### **ALIQUEUTE I.C.I. ANNO 2006**

**DA QUEST'ANNO I VERSAMENTI DELL'ICI ORDINARIA DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI SUL CONTO CORRENTE POSTALE N° 69125474 INTESTATO A "PESCONTINA SERVIZI SRL – ICI ORDINARIA".**

Ai fini del calcolo si sintetizza quanto segue:

- A) La Legge 23.12.1996, n° 662, nota come collegato alla Finanziaria 1997, ha previsto un incremento degli estimi catastali, a partire dal 01.01.1997, nelle seguenti misure:
- Per le rendite dei fabbricati l'aumento è del 5 per cento da applicarsi all'importo base risultante in catasto;
  - Per i redditi dominicali l'aumento è del 25 per cento da applicarsi all'importo base risultante in catasto.
- B) Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 42 del 22.02.2006 è stata determinata l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per l'**anno 2006** nelle seguenti misure:
- a) **4,5 per mille** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale ed eventuali pertinenze non locatate, con esclusione dunque di quelle unità immobiliari locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale.
  - b) **4,0 per mille** per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale, con esclusione per quelle locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, ubicate nella zona interessata dalla presenza della discarica comunale di **Via Filissine (Frazione Balconi)**, così come delimitata da planimetria allegata alla deliberazione di G.M. n° 33 del 15.02.2006 (si veda elenco delle vie interessate).
  - c) **6 per mille** per tutti gli altri immobili.
  - d) detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale: **€ 103,29**.
  - e) detrazione abitazione principale per anziani che abitano da soli e che hanno come unico reddito complessivo ai fini IRPEF soltanto la pensione minima di vecchiaia: **€ 129,11**; in questo caso, per poter godere della maggior detrazione è necessario compilare e depositare presso gli uffici l'apposita modulistica entro la data di versamento dell'acconto ICI (in caso contrario la detrazione verrà riconosciuta solamente a partire dall'anno successivo).
  - f) detrazione abitazione principale per i nuclei familiari comprendenti membri portatori di handicap con invalidità riconosciuta al 100% non autosufficienti: **€ 154,99** in questo caso, per poter godere della maggior detrazione è necessario compilare e depositare presso gli uffici l'apposita modulistica entro la data di versamento dell'acconto ICI (in caso contrario la detrazione verrà riconosciuta solamente a partire dall'anno successivo).
- C) Con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 in data 26.01.1999 è stato approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili" che ha introdotto alcune importanti agevolazioni:

#### **ART. 13 – AGEVOLAZIONI – CASI PARTICOLARI**

1. Si considerano abitazioni principali, con l'applicazione dell'aliquota ridotta e della detrazione per queste previste, gli immobili concessi in uso gratuito tra genitori e figli;
2. Per beneficiare dell'agevolazione di cui al comma 1 del presente articolo, gli interessati dovranno presentare all'Ufficio Tributi, nei termini per effettuare il versamento in acconto per l'anno di riferimento, la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il rapporto di parentela e copia dell'atto di concessione dell'immobile in comodato gratuito, regolare ai sensi di Legge\*.
3. Si considera adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che la stessa non risulti locata.

**(\* atto debitamente registrato presso l'Ufficio del Registro)**