



Comune di Pescantina

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2020
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
VALORI DETERMINATI AL 31/12/2019

ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE - TIPO C1/C2			
		A	B
	Indice di edificabilità territoriale mc/mq	non urbanizzate euro €	urbanizzate euro €
1	2	136,14	196,02
2	1,8	125,24	185,13
3	1,5	114,35	174,25
4	1-1,2	103,47	157,91
5	0,8	98,00	147,02

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE - TIPO B1/B2/B3/B4			
	Indice di edificabilità fondiaria mc/mq	non urbanizzate euro €	urbanizzate euro €
6	2	163,36	196,02
7	1,8	152,46	185,13
8	1,5	141,57	174,25
9	1-1,2	130,68	157,91
10	0,8	119,80	147,02

ZONE DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE			
	rapporto di copertura max - %	non urbanizzate euro €	urbanizzate euro €
11	50	87,12	125,24

ZONE DI ESPANSIONE PRODUTTIVO - DIREZIONALE - COMMERCIALE			
	rapporto di copertura max - %	non urbanizzate euro €	urbanizzate euro €
12	50	76,23	125,24

ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE			
		non urbanizzate euro €/mq	urbanizzate euro €/mq
13		85,50	160,31

ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICO TERMALI			
	rapporto di copertura max - %	non urbanizzate euro €/mq	urbanizzate euro €/mq
14		32,05	106,87

		euro €/mc
15	FABBRICATI IN RISTRUTTURAZIONE O CLASSIFICATI CATASTALMENTE "F2-F3-F4" SITI IN ZONE NON RESIDENZIALI E CENTRI STORICI	96,18

