

ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA  
L.R. N.14/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Pescantina è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio approvato in conferenza dei servizi con la Provincia di Verona in data 27.06.2012, ratificato da parte della Giunta Regionale con Delibera n. 1494 del 31.07.2012, pubblicato sul B.U.R. n. 69 del 21.08.2012 ed efficace a termini di legge;
- PRG approvato con D.G.R.V. n° 217 in data 28.01.1997 modificato con successive n.31 Varianti Parziali;
- Ai sensi di quanto stabilito al comma 5 bis dell'art. 48 della L.R. n. 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente , per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI).

RICHIAMATA la legge regionale 06.06.2017, n. 14 avente per oggetto “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, pubblicata in data 09.06.2017 sul B.U.R. n. 56;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 4, comma 2 della suddetta legge regionale n. 14/2017 che dispone; *“La Giunta regionale, sentita la competente commissione consiliare, stabilisce entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge: a) la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050, e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei (.....)”*;
- la D.G.R.V. n. 668 del 15 maggio 2018, dove la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- la D.G.R.V. n. 1325 del 10 settembre 2018, dove la Giunta regionale del Veneto ha definito, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per i ventinove comuni che hanno trasmesso tardivamente i dati ;
- e la D.G.R.V. n. 1366 del 18 settembre 2018 con la quale la Giunta regionale ha approvato le "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i Comuni entro 18 mesi dalla pubblicazione nel B.U.R. del provvedimento di Giunta regionale, dovranno approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PAT) secondo le procedure

semplificate di cui all'art. 14 della medesima legge regionale.

TENUTO CONTO che la D.G.R.V. n. 1325 del 18 settembre 2018 è stata pubblicata nel B.U.R. n. 97 del 25 settembre 2018 e, pertanto, la scadenza per l'approvazione della citata variante di adeguamento è fissata entro e non oltre il 18 marzo 2020.

RICHIAMATO quanto stabilito all'art. 14 della legge regionale n. 14/2017, dove al comma 1 lettera b) si sancisce che *“i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 “Collegato alla legge di stabilità regionale 2017”, approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5”*.

RICHIAMATO inoltre quanto stabilito sempre all'art. 14 della legge regionale n. 14/2017, dove ai commi 2 e seguenti si fissa che:

*-“Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 “Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”. Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.*

*Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.*

*-Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

*-La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune”*.

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale redigere apposita variante di PAT per adeguarsi nei termini alle previsioni di cui all'art. 13 della citata legge regionale n. 14/2017.

RICHIAMATA pertanto la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 18 ottobre 2018 con la quale è stato approvato il seguente atto di indirizzo:

- 1.di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con l'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio conformemente a quanto stabilito dall'art. 14 della L.R. n. 14/2017
- 2.di utilizzare per l'espletamento del sopracitato mandato le somme residue con riferimento al Capitolo delle uscite n. 23001/incarichi professionali ufficio tecnico, ammontanti ad euro 5.383,41, del corrente Bilancio di previsione finanziario per l'annualità 2018.

DATO ATTO che a tal fine è stato conferito l'incarico per la redazione della variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT) al Dott. Pianif. Giulio Saturni, giusta Determinazione Dirigenziale n. 1077 del 14 novembre 2018.

VISTA la documentazione relativa alla variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio redatta ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 14/2017, trasmessa dal progettista incaricato, a mezzo PEC al Responsabile dell'Area Tecnica con nota Protocollo Generale n. 32794, in data 21 dicembre 2018, formata dagli elaborati di seguito elencati, che depositati agli atti degli uffici, si intendono, pur non materialmente allegati, facenti parte integrante della presente deliberazione:

NUMERO	TITOLO	PROTOCOLLO	DATA
ELABORATO 1	RELAZIONE TECNICA	32794	21.12.2018
ELABORATO 2	NORME TECNICHE ATTUATIVE	32794	21.12.2018
ELABORATO 3	VINCA RELAZIONE DGR 1400/2017 – ALLEGATO E DICHIARAZIONE	32794	21.12.2018
ELABORATO 4	COMPATIBILITA' IDRAULICA – ASSEVERAZIONE	32794	21.12.2018
ELABORATO 5	TAVOLA 5 – AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2017	32794	21.12.2018

VISTI:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- la legge Regionale Veneto 6 giugno 2017 n. 14;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio approvato in conferenza dei servizi con la Provincia di Verona in data 27.06.2012, ratificato da parte della Giunta Regionale con Delibera n. 1494 del 31.07.2012, pubblicato sul B.U.R. n. 69 del 21.08.2012 ed efficace a termini di legge;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V. n. 217- del 28 gennaio 1997 così come modificato con successive n.31 Varianti;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs 33/2013;

VISTI gli allegati pareri espressi di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b.) del D.L. 10.10.12, n. 174, convertito in Legge 7.12.12 n. 213;

RITENUTO di procedere all'adozione della variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio ai sensi di quanto stabilito dalla legge regionale n. 14/2017 recante: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

FATTA SALVA che la procedura di assoggettabilità a VAS per la presente variante è adempimento non dovuto secondo quanto precisato dalla Regione Veneto con apposita D.G.R.V. n. 1366 del 18 settembre 2018, per le procedure semplificate.

Con votazione palese, unanime e favorevole

### **DELIBERA**

- 1.di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- 2.di adottare ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 14/2017, la variante di adeguamento del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pescantina, nel rispetto di quanto contenuto negli elaborati indicati dalla presente deliberazione, depositati in atti dell'ufficio Edilizia privata Urbanistica ed acquisiti con nota Protocollo Generale n. 32794, del 21 dicembre 2018 a firma del Dott. Pianif. Giulio Saturni:

NUMERO	TITOLO	PROTOCOLLO	DATA
ELABORATO 1	RELAZIONE TECNICA	32794	21.12.2018
ELABORATO 2	NORME TECNICHE ATTUATIVE	32794	21.12.2018
ELABORATO 3	VINCA RELAZIONE DGR 1400/2017 – ALLEGATO E DICHIARAZIONE	32794	21.12.2018
ELABORATO 4	COMPATIBILITA' IDRAULICA – ASSEVERAZIONE	32794	21.12.2018
ELABORATO 5	TAVOLA 5 – AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2017	32794	21.12.2018

- 3.di dare atto che i succitati elaborati, pur non materialmente allegati alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante della stessa risultando depositati agli atti dell'ufficio tecnico, acquisiti al protocollo comunale in data 21/12/2018 n .32794;
- 4.di dare atto che rimangono validi gli elaborati di progetto del Piano di Assetto del Territorio

approvato in conferenza dei servizi con la Provincia di Verona in data 27.06.2012, ratificato da parte della Giunta Regionale con Delibera n. 1494 del 31.07.2012, pubblicato sul B.U.R. n. 69 del 21.08.2012 ed efficace a termini di legge, non modificati dalla presente variante di adeguamento.

3. di depositare, ai sensi dell'art. 14 comma 2 e seguenti, della legge regionale n. 14/2017, entro otto giorni, la presente deliberazione e gli elaborati progettuali sopra richiamati presso la Sede Municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
4. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ad informare la cittadinanza secondo le modalità previste dall'art. 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009.
5. di dare atto inoltre che in conformità a quanto stabilito dall'art. 39, comma 1 lettera a), gli elaborati della variante di adeguamento saranno pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di Pescantina.
6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica al perfezionamento dell'iter procedurale per l'approvazione della variante di adeguamento al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Pescantina.
7. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.