

Spett. Servizio Edilizia Privata e Urbanistica  
Comune di Pescantina

Oggetto: Variante al Piano di Recupero di via Giosuè Carducci (ex viale Verona 24 )

L'attuale Piano di Recupero di via Giosuè Carducci prevede la sola ristrutturazione dell'edificio individuato come comparto H.

L'edificio preso in esame è una villa unifamiliare degli anni 70' di notevoli dimensioni, attualmente lasciata in uno stato di degrado avanzato.

Il fabbricato unifamiliare esistente, vista la tipologia, lo stato di conservazione e le sue grandi dimensioni, risulta attualmente avulso dal mercato immobiliare.

Si propone quindi un progetto di variante al piano di recupero approvato, che ne preveda la demolizione e ricostruzione, assegnando la stessa volumetria precedentemente prevista, con parametri edilizi equivalenti agli altri aggregati.

Rimanendo invariata la volumetria, gli standard urbanistici non vengono modificati.

Si prevede inoltre la sistemazione dell'incrocio su Viale Verona consentendo così la continuazione del percorso pedo-ciclabile, previsto dal Comune di Pescantina, presente nel tratto precedente all'intersezione.

Per la continuazione del percorso pedo-ciclabile verrà usata la stessa tipologia e adoperati gli stessi materiali, già precedentemente utilizzati dall'Amministrazione Comunale, per la costruzione dell'esistente.

Pescantina li 07.08.2017

Il Tecnico  
Collegio Provinciale  
di Verona  
Geom. Caprini Orazio  
Iscrizione Albo  
N. 1372  
Geometra Laureato  
Orazio Caprini

