



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 1223 del 07-12-2018

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - FRAZIONE SANTA LUCIA

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto PO n. 2 prot. n. 102 del 03.01.2018 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31.12.2018;

VISTO il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.02.2018 ad oggetto: "Approvazione definitiva del DUP 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020 (Art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 19.04.2018 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) Piano della Performance 2018 – 2019 - 2020";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 19.04.2018 ad oggetto "Peg – Piano della Performance 2018 – 2019 – 2020 – rettifica allegato "Prospetto delle spese di Bilancio per Missioni Programmi e Macroaggregati anni 2018 – 2019 – 2020" nella parte dell'assegnazione delle Risorse, anche di Cassa per l'anno 2018";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28.06.2018 avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2018-2020 – Variazione (Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000)";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 05.07.2018 ad oggetto "Variazione al Piano di Gestione e al Piano delle Performance 2018 – 2020 – ai sensi dell'Art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000";

VISTA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 02.08.2018 ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 30.10.2018 ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018/2019 seconda variazione (art. 175, comma 2 D.Lgs 267/2000)";

RILEVATO:

- che il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 75 in data 26.07.2018 ha dato indirizzo per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile per la durata di anni 3 (tre), rinnovabili, dalla data del verbale di consegna dell'immobile;

VISTI:

- il contratto rep. n. 3893 del 07.08.2015 con il quale è stato concesso in affidamento il suddetto Centro al Circolo Noi Papa Francesco di Santa Lucia di Pescantina con decorrenza dal 07.10.2015 al 06.10.2016;
- il contratto rep. n. 3906 del 07.10.2016 con il quale è stato rinnovato l' affidamento del suddetto Centro al Circolo Noi Papa Francesco di Santa Lucia di Pescantina con decorrenza dal 07.10.2016 al 06.10.2018;
- la determinazione n. 928 del 01.10.2018 ad oggetto "Affidamento in concessione del Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito In Pescantina (VR) in Via Giorgio Almirante - Loc. Santa Lucia - Approvazione Avviso di Indagine di Mercato e Schema di Atto Di Concessione";
- la determinazione n. 945 del 04.10.2018 che ha disposto la proroga della medesima concessione fino alla data presunta del 15.11.2018, in attesa del completo espletamento della procedura di nuova concessione;

DATO ATTO degli indirizzi in merito all'utilizzo dell'immobile espressi dalla Giunta Comunale con il più sopra citato provvedimento, ossia:

- l'immobile deve essere finalizzato alla promozione dell'aggregazione sociale della comunità di Pescantina, ed in particolare della comunità di Santa Lucia, da conseguire attraverso l'organizzazione di attività rivolte alla comunità, senza obbligo di tesseramento;
- la struttura in oggetto deve essere un punto d'incontro aperto a tutta la popolazione di ogni età che può trovare, in questa sede, risposta alle esigenze ricreative, culturali, sociali, sportive, associative e di relazione;
- l'utilizzo dell'immobile possa essere consentito ad associazioni, singoli cittadini, gruppi costituiti (anche politici) che ne facciano richiesta, purché nel rispetto dei principi di cui sopra; il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la struttura, gratuitamente ed in via prioritaria rispetto ad altri utenti terzi, per lo svolgimento di attività istituzionali;

ATTESO che:

- in esecuzione della citata determinazione n. 928/2018 l'avviso per la concessione dell'immobile è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per un periodo di n. 15 giorni;
- entro il termine stabilito sono pervenute al Comune n. 2 manifestazioni di interesse e precisamente:
 - ✓ Associazione "Il Quadrifoglio" con sede in Pescantina via Valpolicella n. 14 - prot. n. 26156;
 - ✓ Associazione "Circolo Noi Papa Francesco" con sede in Pescantina via Pompea n. 32 - prot. n. 26167;

ACCERTATO che entrambe le predette Associazioni operano nel settore sociale con finalità corrispondenti allo scopo che l'Amministrazione comunale si prefigge di raggiungere con l'affidamento in concessione di che trattasi;

RILEVATO che si è reso opportuno, al fine dell'assegnazione dei punteggi ai partecipanti, sospendere il procedimento di affidamento per chiedere dei chiarimenti all'Associazione "il Quadrifoglio" (prot. n. 26752 del 22.10.2018), da inviare al Comune entro il 30.10.2018;

VISTO il chiarimento (prot. 27158) pervenuto dalla sopra citata Associazione al Comune in data 25.10.2018;

RILEVATO che "Il Quadrifoglio" ha ottenuto n. 45 punti mentre il "Circolo Noi Papa Francesco" ha ottenuto n.50 punti, sulla base dei criteri di cui all' avviso di interesse approvato con determinazione n. 928/2018;

VALUTATA pertanto l'offerta migliore quella pervenuta dall'Associazione "Circolo Noi Papa Francesco";

RITENUTO conseguentemente di affidare in concessione l'immobile sito in Pescantina in Via Giorgio Almirante - loc. Santa Lucia, all'Associazione "Circolo Noi Papa Francesco" con sede in Pescantina via Pompea n. 32, alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 928/2018 sopra citata, per il periodo di anni 3 (tre) rinnovabili di ulteriori 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione della relativa concessione;

RILEVATO che con la determinazione n. 945 del 04.10.2018 è stata approvata la proroga della precedente concessione all'Associazione "Circolo Noi Papa Francesco" fino alla data presunta del 15.11.2018 e comunque fino al completo espletamento della procedura di nuova concessione;

ATTESO che per la proroga suddetta era stato previsto un canone di € 166,66;

DATO ATTO che la proroga si è dovuta prolungare fino alla data del presente atto;

RITENUTO pertanto di quantificare la somma di € 54,16 a titolo di canone di concessione per il periodo dal 16.11.2018 alla data del presente atto;

ACCERTATO che i contratti aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni (articolo 19, comma 1, lett. a - primo periodo del D.Lgs. 163/2006) sono esclusi dal perimetro della tracciabilità non essendo qualificabili come contratti di appalto;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dal responsabile del procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali;

DETERMINA

1. di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare in concessione all'Associazione "Circolo Noi Papa Francesco" con sede in Pescantina via Pompea n. 32, l'immobile di proprietà comunale sito in Pescantina Via Giorgio Almirante - loc. Santa Lucia, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. 670 sub. 1 (cat. E/9) e mapp. sub. 2 (cat. B/4), dall'adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi) appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F, alle condizioni tutte di cui all'avviso di indagine di mercato e allo schema di atto di concessione approvati con determinazione n. 928/2018 in premessa citata, per il periodo di anni 3 (tre) rinnovabili di ulteriori 3 (tre) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile;
3. di dare atto che il concessionario è tenuto a versare la somma di € 1.930,00, da corrispondere in due rate uguali scadenti rispettivamente il 31 marzo e il 30 settembre di ciascuna annualità a titolo di canone annuo;
4. di dare altresì atto che il concessionario è tenuto a versare, entro il 31.12.2018, la somma di € 54,16 a titolo di canone di concessione per il periodo di proroga dal 16.11.2018 alla data del presente atto, da introitare al capitolo 36004 "Proventi utilizzo sale comunali";
5. di dare atto che la spesa necessaria per la formalizzazione dell'atto in oggetto ammonta a presunti € 430,00, comprensivi di imposta di bollo e imposta di registro, interamente a carico del Comune, importo impegnato con la determinazione n. 928 del 01.10.2018;
6. di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del d.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate, che verranno introitate come segue:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	36004	Descrizione	Proventi utilizzo sale comunali		
		CUP		PdC finanz.	E.3.01.02.01.018
Debitore	Concessionario Associazione "Circolo Noi Papa Francesco"				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 54,16	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	36004	Descrizione	Proventi utilizzo sale comunali		
		CUP		PdC finanz.	E.3.01.02.01.018
Debitore	Concessionario				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 1.930,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	36004	Descrizione	Proventi utilizzo sale comunali		
		CUP		PdC finanz.	E.3.01.02.01.018
Debitore	Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina (VR)				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 1.930,00	Scadenza	

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	36004	Descrizione	Proventi utilizzo sale comunali		
		CUP		PdC finanz.	E.3.01.02.01.018
Debitore	Circolo Noi Papa Francesco di Pescantina (VR)				
Causale	Canone di concessione immobile sito in Via Giorgio Almirante – S. Lucia di Pescantina				
Vincolo comp.		Vincolo di cassa			
Acc. n.		Importo	€ 1.930,00	Scadenza	

7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento è la dott.ssa Ornella Rizzi;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge n. 130 del 06.11.2012 e del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, non sussistono situazioni di conflitto di interesse al procedimento di cui all'oggetto e che si provvederà a segnalare ogni situazione di conflitto, anche potenziale, come da dichiarazione agli atti d'ufficio;
9. di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) del D.L. 174/2012, convertito in legge il 07.12.2012, dando atto che la regolarità contabile è esercitata attraverso il visto attestante la copertura finanziaria con la cui apposizione il presente provvedimento diventa esecutivo;
10. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 33 del 14/3/2013 e della Legge 190/2012 il presente atto verrà inserito in apposita scheda da pubblicare sul sito internet del Comune di Pescantina "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti”.

Allegato:nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE

Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa