



COMUNE DI PESCANTINA
PROVINCIA DI VERONA
Via Madonna n. 49 - 37026 - PESCANTINA
Cod. Fiscale - Partita Iva 00661770230
Sito Web: www.comune.pescantina.vr.it
P.E.C.: pescantina.vr@cert.it-veneto.net

COPIA

ORIGINALE

N. 57 Reg. Gen.

**DETERMINAZIONE N° 26 DEL 08/03/13
AREA EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E PATRIMONIO**

OGGETTO: L.R. 09/03/2007, N. 4, "INIZIATIVE ED INTERVENTI REGIONALI A FAVORE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE" - DISPOSIZIONI APPLICATIVE E APPROVAZIONE DELLA RELATIVA MODULISTICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che l'adozione degli atti di gestione è di competenza esclusiva dei Dirigenti;

VISTO il decreto sindacale n. 7, di conferimento di titolarità della posizione organizzativa, prot. n. 984 del 17.01.2013;

PREMESSO che la Regione del Veneto ha emanato la Legge Regionale 9 marzo 2007 n° 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile";

PRESO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, con Variante Urbanistica al vigente P.R.G. n. 28 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27/10/2010; ad inserire all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione, la possibilità di scomputare i volumi tecnici e delle murature perimetrali, secondo i criteri, le modalità e le procedure previste dalla suddetta L.R. n. 4/2007, e precisamente ha disposto quanto segue:

- Per gli interventi di edilizia sostenibile finalizzati al contenimento del fabbisogno energetico viene ammessa la possibilità di scomputare i volumi tecnici e delle murature perimetrali, secondo i criteri, le modalità e le procedure previste dalla L.R. 09/03/2007, n. 4, e dalle successive linee guida;
- Gli interventi proposti per poter essere considerati meritevoli di essere promossi ai sensi della succitata L.R. n. 4/2007, ed in applicazione dell'allegato "B" alla D.G.R. n. 1579/2008, "Linee guida in materia di edilizia sostenibile"- devono totalizzare un punteggio complessivo NON INFERIORE a "+1";
- Con successivo provvedimento dirigenziale verranno approvate le disposizioni applicative del presente articolo, la modulistica che dovrà essere redatta e sottoscritta da professionista abilitato e dal richiedente, ed il modello di attestazione di conformità da allegare alla dichiarazione di fine lavori (nel caso di Permesso di Costruire) o al certificato di collaudo (in caso di D.I.A./S.C.I.A.);

Responsabile del Servizio: Fantinati Ing. Bruno
Centralino ☎ 045 6764211
Ufficio ☎ 045 6764231 ☎ 045 7151526
✉ edilizia.privata@comune.pescantina.vr.it

PRESO ATTO, inoltre, dell'aggiornamento e semplificazione delle Linee Guida in materia di edilizia sostenibile approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2063 del 07/07/2009;

PRESO ATTO, altresì che la Regione Veneto ha pubblicato sul proprio sito (www.regione.veneto.it/Ambiente+e+Territorio/Lavori+Pubblici/Contributo+edilizia+sostenibile.htm) un software di calcolo finalizzato alla semplificazione e snellimento delle operazioni da compiere, costituito da un sistema operativo che consente di ottenere i valori degli indicatori prestazionali del progetto (riferiti ad ogni criterio considerato), mediante metodi di calcolo automatizzati, sviluppati a partire da dati già contemplati per legge o, comunque, reperibili all'interno della documentazione tecnica del progetto;

RITENUTO, pertanto, dover procedere all'approvazione delle disposizioni applicative della suddetta legge regionale n. 4/2007 e successive Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2063 del 07/07/2009, e precisamente:

- Unitamente all'istanza di Permesso a Costruire o D.I.A. dovranno essere presentati i sottoelencati moduli A-B-C e tutta la documentazione prevista nelle schede del "FRAMEWORK VENETO" sottoscritte da tecnico abilitato sia in formato cartaceo che in formato digitale (utilizzare software pubblicato sul sito succitato della Regione Veneto);
- Possono beneficiare degli incentivi derivanti dall'applicazione della presente Legge Regionale n. 4/2007 gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia;
- Lo scomputo riguarda esclusivamente i parametri della superficie coperta e del volume e non gli indici stereometrici quali altezza, distanze, sagome ecc.;
- Gli interventi per essere considerati meritevoli devono totalizzare un punteggio complessivo non inferiore a +1;
- I benefici derivanti dall'applicazione della presente Legge Regionale n. 4/2007 NON sono cumulabili con quelli derivanti dall'applicazione della Legge Regionale n. 21/1996;
- Verranno effettuati controlli a campione sulla coerenza e correttezza della documentazione presentata e sopralluoghi in corso d'opera da parte di tecnici comunali o tramite tecnici liberi professionisti qualificati incaricati dall'Amministrazione;

RITENUTO, altresì, dover procedere all'approvazione dei seguenti moduli necessari per la presentazione di pratiche edilizie che intendono avvalersi dei benefici di cui alla succitata L.R. n. 4/2007:

- All. A - Domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
- All. B - Relazione asseverata per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
- All. C - Attestazione di conformità per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali

VISTA la dichiarazione allegata, sottoscritta dal funzionario responsabile dell'istruttoria della presente determinazione, attestante la rispondenza del presente provvedimento alle regole tecniche che presidiano la materia;

DETERMINA

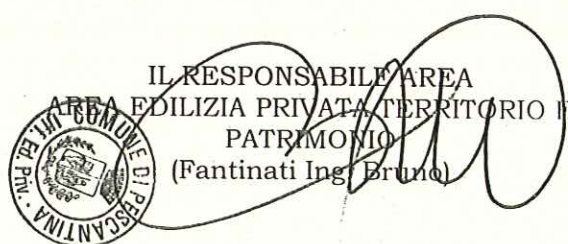
1. di dare attuazione alle previsioni previste all'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti in merito alla possibilità di scomputare i volumi tecnici e delle murature perimetrali, secondo i criteri, le modalità e le procedure previste dalla suddetta L.R. 09/03/2007, N. 4, "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile" e successive Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2063 del 07/07/2009;
2. di approvare le seguenti disposizioni applicative della suddetta legge regionale n. 4/2007 e successive Linee Guida approvate con Delibera di Giunta Regionale n. 2063 del 07/07/2009, e precisamente:

- Unitamente all'istanza di Permesso a Costruire o D.I.A. dovranno essere presentati i sottoelencati moduli A-B-C e tutta la documentazione prevista nelle schede del "FRAMEWORK VENETO" sottoscritte da tecnico abilitato sia in formato cartaceo che in formato digitale (utilizzare software pubblicato sul sito succitata della Regione Veneto);
 - Possono beneficiare degli incentivi derivanti dall'applicazione della presente Legge Regionale n. 4/2007 gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione edilizia;
 - Lo scomputo riguarda esclusivamente i parametri della superficie coperta e del volume e non gli indici stereometrici quali altezza, distanze, sagome ecc.;
 - Gli interventi per essere considerati meritevoli devono totalizzare un punteggio complessivo non inferiore a +1;
 - I benefici derivanti dall'applicazione della presente Legge Regionale n. 4/2007 NON sono cumulabili con quelli derivanti dall'applicazione della Legge Regionale n. 21/1996;
 - Verranno effettuati controlli a campione sulla coerenza e correttezza della documentazione presentata e sopralluoghi in corso d'opera da parte di tecnici comunali o tramite tecnici liberi professionisti qualificati incaricati dall'Amministrazione;
3. di approvare, inoltre, i seguenti moduli necessari per la presentazione di pratiche edilizie che intendono avvalersi dei benefici di cui alla succitata L.R. n. 4/2007:
- All. A - Domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali;
 - All. B - Relazione asseverata per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali;
 - All. C - Attestazione di conformità per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
4. di stabilire che la procedura in argomento troverà applicazione a decorrere dalla pubblicazione sul sito web del Comune della presente determinazione con relativi allegati;
5. di prendere atto che la presente convenzione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;
6. di dare atto che il presente provvedimento, come consegnato in originale al Servizio Segreteria, è annotato nel registro generale delle determinazioni e pubblicato in elenco all'albo pretorio on line da parte del servizio segreteria.

allegati:

- All. A - Domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali;
- All. B - Relazione asseverata per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali;
- All. C - Attestazione di conformità per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali

IL RESPONSABILE AREA
AREA EDILIZIA PRIVATA, TERRITORIO E
PATRIMONIO
(Fantinati Ing. Bruno)



COPIA

OGGETTO: L.R. 09/03/2007, N. 4, "INIZIATIVE ED INTERVENTI REGIONALI A FAVORE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE" - DISPOSIZIONI APPLICATIVE E APPROVAZIONE DELLA RELATIVA MODULISTICA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Costa dott. Corrado, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, rilascia il visto di regolarità contabile ed attesta, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione che, pertanto, dalla data odierna diviene esecutiva.

Imp. n.

Acc. n.

Pescantina li,

IL RESPONSABILE AREA
SERVIZI FINANZIARI
(Costa dott. Corrado)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata annotata nel registro generale delle determinazioni e pubblicata in elenco all'Albo Pretorio on line ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal _____

Pescantina li,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
Gozzi dott. Emilio
IL SEGRETARIO GENERALE
Costa dott. Corrado

CONSEGNATA COPIA IN DATA _____ ALL'AREA:

- AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
- AREA SERVIZI FINANZIARI
- EDILIZIA PRIVATA TERRITORIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA PUBBLICA E PROGETTAZIONE
- SERVIZI ALLA PERSONA
- VIGILANZA

ALLEGATO "A"

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Pescantina (VR)

DOMANDA DI SCOMPUTO DELLA SUPERFICIE, DEI VOLUMI TECNICI E DELLE MURATURE PERIMETRALI

ai sensi dell'art. 5, della L.R. n. 4/2007 e dell'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.

IL SOTTOSCRITTO

_____ (cognome e nome)
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____ in via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ E-mail _____
Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000)

in qualità di Primo Intestato per la pratica in oggetto, presentata da n. _____ soggetti in qualità di richiedenti come da copia documenti d'identità allegati:

- In proprio
- In qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:
- In qualità di Amministratore di:

della Società _____
con sede in _____ CAP _____ via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ E-mail _____
Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | |

CHIEDE

Lo scomputo:

- della superficie delle murature perimetrali per cm. _____ e quindi mq. _____
- dei volumi tecnici mc _____
- del volume delle murature perimetrali per cm. _____ e quindi mc. _____

ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 4/2007, dell'art. 23 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G. e della Determinazione del Dirigente Area Edilizia Privata, Territorio e Patrimonio n. _____ del _____.

Intervento:

Ubicazione intervento:

in Via _____ al n. _____

Dati Catastali:

censito al N.C.T. al Foglio _____ Mappale n. _____
identificato al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale n. _____ sub. _____

Elenco allegati:

- Relazione asseverata per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
- Elaborati progettuali e software di calcolo

Note:

Data _____

In Fede _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Pescantina (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Pescantina (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Pescantina (VR) con sede in Via Madonna 49 – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ASSEVERA

1. Che le opere sono progettate conformemente ai requisiti dell'allegato "B" della deliberazione della Giunta Regionale n. 2063 del 07 luglio 2009 - Linee guida in materia di edilizia sostenibile ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. n. 4/2007, dell'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione e della Determinazione del Dirigente Area Edilizia Privata Territorio e Patrimonio n. _____ del _____, come risulta dai seguenti documenti:

- Energia per la climatizzazione invernale - relazione di calcolo
- Trasmittanza termica dell'involucro edilizio - relazione di calcolo
- Acqua calda sanitaria - relazione di calcolo
- Controllo della radiazione solare - relazione di calcolo
- Inerzia termica - relazione di calcolo
- Illuminazione naturale - relazione di calcolo
- Energia elettrica da fonti rinnovabili - relazione di calcolo
- Uso di materiali da fonti rinnovabili - relazione di calcolo e schede tecniche dei materiali utilizzati
- Mantenimento delle prestazioni dell'involucro dell'edificio - relazione di calcolo
- Penetrazione diretta della radiazione solare - relazione di calcolo
- Ventilazioni/ricambi d'aria - relazione illustrativa
- Disponibilità documentazione tecnica dell'edificio - relazione illustrativa
- Programmazione delle manutenzioni - relazione illustrativa
- Software di calcolo del punteggio
- _____

2. Che i documenti ed i calcoli di cui al punto 1 ed i dati inseriti nel software di calcolo del punteggio, sono stati redatti in conformità a quanto previsto dall'allegato "B" della deliberazione della Giunta Regionale n. 2063 del 07 luglio 2009.

Data _____

In Fede _____
(timbro e firma)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Pescantina (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Pescantina (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Pescantina (VR) con sede in Via Madonna 49 - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

ALLEGATO "C"

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Pescantina (VR)

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' PER SCOMPUTO DELLA SUPERFICIE, DEI
VOLUMI TECNICI E DELLE MURATURE PERIMETRALI**

(da allegare alla Dichiarazione di Fine Lavori nel caso di Permesso di Costruire o al Certificato di collaudo in caso di D.I.A. o S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 5, della L.R. n. 4/2007 e dell'art. 23 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.

I SOTTOSCRITTI

Proprietario:

_____ (cognome e nome)
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ E-mail _____
Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Direttore dei Lavori:

_____ (cognome e nome)
nato a _____ il _____
residente a _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ fax _____ E-mail _____
Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

- consapevoli del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevoli altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, i sottoscritti decadranno dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARANO

(ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000)

Che le opere sono state eseguite in conformità ai progetti approvati e allegati al Permesso di Costruire n. _____ D.I.A./S.C.I.A. _____ nonché alle prescrizioni contenute negli stessi provvedimenti ed in totale conformità alle norme di legge.

Data _____ Il proprietario _____

Data _____ Il Direttore dei Lavori _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Pescantina (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Pescantina (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Pescantina (VR) con sede in Via Madonna 49 - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.