

Alienazione di un relitto stradale tra via Trento e via Moceniga**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il regolamento per l'alienazione del patrimonio edilizio comunale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 15.05.1997 n. 127 e successive modifiche ed integrazioni approvato con D.C.C. n.13 del 23.02.2006;

VISTO il R.D. 827 in data 23.05.1924;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n. 2 in data 26.02.2018, esecutiva, di APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL DUP 2018-2020 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);

In esecuzione alla propria determinazione n 472 in data 21.05.2018;

**RENDE NOTO
E
PONE IN VENDITA**

a trattativa diretta ai sensi dell'art. 10 del regolamento comunale soprarichiamato:

Oggetto dell'alienazione

Relitto stradale tra Via Trento e Via Moceniga;
SUPERFICIE : mq 342 circa;
INDIVIDUAZIONE CATASTALE: da definire.

Importo a base di offerta

Il prezzo a base dell'alienazione, determinato ai sensi dell'art. 2 del regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili comunali, è stabilito in euro 15.630,00 (pari a € 45,70/mq).

Spese a carico dell'aggiudicatario

Saranno, inoltre, a carico dell'aggiudicatario le spese di istruttoria per un ammontare pari all'1% (con un minimo di € 150,00) del prezzo offerto.

Modalità di presentazione dell'offerta

La vendita avverrà con il sistema delle offerte segrete (Art.73 lett.C del R.D. N.827/24 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

La ditta che volesse partecipare potrà presentare la propria candidatura al protocollo del Comune di Pescantina – AREA TECNICA 37026 Via Madonna, n. 49, entro le ore **12.00** del giorno **26.06.2018** , allegando compilate la seguente documentazione:

A) documentazione amministrativa**B) proposta per l'acquisto di immobile**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in un unico plico controfirmato su tutti i lembi di chiusura (per lembi di chiusura si intendono anche quelli già chiusi al momento dell'acquisto della busta) e sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto.

Sul plico e su ogni busta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (ragione sociale/nominativo, P.IVA, sede legale, telefono, telefax ed e-mail, l'indirizzo dell'amministrazione appaltante e la dicitura "**Alienazione relitto stradale sito in Pescantina (Vr) tra Via Trento Via Moceniga**").

Sono ammesse:

- a) Offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- b) Offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere tutti insieme l'istanza, l'offerta economica e ciascuno le dichiarazioni di cui ai successivi punti secondo le relative istruzioni; in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.
- c) Offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924;

Il plico potrà essere recapitato al Comune di Pescantina con qualunque mezzo di spedizione, nell'orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio Protocollo della Sede Municipale di via Madonna, 49.

Condizioni che regolano l'alienazione:

- a) Il bene oggetto del presente bando verrà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. L'immobile è individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di questo Ente per le differenze che sussistono tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.
- b) La vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene al Comune di Pescantina, nella consistenza indicata nelle planimetrie allegata alla relazione di stima ed, inoltre, a norma dell'art. 1488, secondo comma, del Codice Civile.
- c) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita della legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Apertura delle offerte

L'apertura delle buste, contenenti le offerte, avverrà il giorno **27.06.2018** alle ore **12.00** presso la sala Giunta in seduta aperta ai soggetti interessati. In caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Aggiudicazione definitiva

Il lotto sarà alienato al maggior offerente. L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.

Pagamento del prezzo

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire entro 30 gg dall'aggiudicazione definitiva, con le modalità che verranno indicate in sede di aggiudicazione. Il rogito sarà a cura e spese dell'acquirente così come il perfezionamento delle necessarie pratiche catastali.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del D.Lgs. 267/2000 è **vietata** la partecipazione, sia direttamente che per interposta persona, da parte di pubblici amministratori.

Pubblicazione del presente avviso

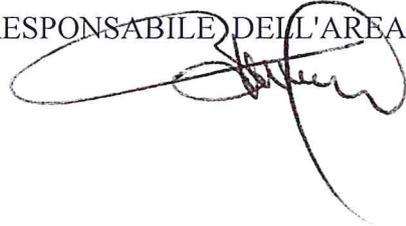
Il presente avviso e relativi allegati viene pubblicato per la durata di 30 giorni all'Albo pretorio del Comune e sul sito sezione "Amministrazione Trasparente": Bandi di gara;

Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi dell'art.5 della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Bruno Fantinati, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Pescantina.

Pescantina 24.05.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Allegati:

- A) documentazione amministrativa
- B) proposta per l'acquisto di immobile
- C) perizia estimativa