

COMUNE DI PESCANTINA

(Provincia di Verona)

Via Madonna 49 – 37026 Pescantina (Vr)

Pec: pescantina.vr@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI “LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI SETTIMO (EX CENTRO PARROCCHIALE)” - CIG: Z4D206FC8B

Visti gli artt. 36 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la determinazione a contrattare n.871 del 30/10/2017;

SI RENDE NOTO

che il Comune di Pescantina intende effettuare un’indagine di mercato, per l’individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara per l’affidamento del servizio in oggetto, secondo le disposizioni dell’art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il servizio potrà essere affidato anche in modo disgiunto per le varie fasi di progettazione (preliminare, definitiva, esecutiva),

Il presente avviso:

- è inteso unicamente all’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Pescantina che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Il presente avviso, unitamente all’avviso di manifestazione di interesse “allegato A”, potrà essere scaricato sul sito internet del Comune nella seguente sezione: **Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti - Avvisi – Avvisi di preinformazione.**

• Oggetto del servizio:

Trattasi di affidare i servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progetto, dell’intervento dei “**Lavori di adeguamento/miglioramento sismico e riqualificazione energetica dell’Edificio Polifunzionale di Settimo (ex Centro Parrocchiale)**”.

L’intervento di riqualificazione energetica è finalizzato a:

- migliorare il [comfort degli ambienti interni](#);

- contenere i consumi di energia;
- ridurre le emissioni di [inquinanti](#) e il relativo impatto sull'ambiente;
- utilizzare in modo razionale le risorse, attraverso lo sfruttamento di [fonti energetiche rinnovabili](#) in sostituzione dei [combustibili fossili](#);
- ottimizzare la gestione dei servizi energetici attraverso sistemi di termoregolazione contabilizzazione del calore.

Il concetto di riqualificazione energetica dell'esistente - correlato a quello di sostenibilità del costruito - è promosso a livello internazionale da politiche che individuano nella necessità di un sostanziale cambiamento nel modo di costruire, di gestire e di mantenere gli edifici esistenti, la chiave di volta, in ambito edilizio, per la salvaguardia dell'ambiente e per la tutela della salute e del benessere dell'uomo. Un'intensa attività di legislazione e di redazione di norme tecniche sul rendimento energetico del costruito definisce parametri di efficienza sempre più restrittivi e criteri di risparmio sempre più vincolanti, imponendo interventi di adeguamento del patrimonio esistente a standard prestazionali più elevati, ad esempio nelle fasi di progettazione, realizzazione e gestione di un [green building](#). Parallelamente i governi di molti Stati europei hanno introdotto incentivi economici per agevolare interventi di riqualificazione energetica che garantiscano tempi di ritorno degli investimenti compatibili con le possibilità di spesa dei proprietari degli immobili e il ciclo di vita delle tecnologie impiegate.

Le opportunità di miglioramento andrebbero valutate con una [diagnosi energetica](#) che evidenzia gli interventi principali, in grado di garantire un retrofit vantaggioso, interessano sia il sistema tecnologico sia la gestione energetica dell'edificio, e riguardano fondamentalmente:

- il miglioramento delle prestazioni dell'[involucro edilizio](#) (incremento dell'[isolamento termico](#), sostituzione dei serramenti, installazione di idonei sistemi di schermatura solare...);
- la sostituzione di componenti obsoleti degli impianti di climatizzazione invernale e di illuminazione con altri più efficienti dal punto di vista energetico e con minore impatto sull'ambiente in termini di emissioni prodotte;
- l'utilizzo dell'energia gratuita del sole per la produzione di energia elettrica ([pannelli fotovoltaici](#)) e termica ([collettori solari](#));
- la corretta gestione della ventilazione naturale e del raffrescamento passivo al fine di limitare la diffusione di impianti di [condizionamento](#) estivo, responsabili dell'incremento dei consumi elettrici;
- la revisione della contrattualistica inerente ai servizi energetici (meccanismi di incentivi/disincentivi finanziari);
- l'introduzione di sistemi di contabilizzazione individuale dell'energia per la sensibilizzazione alla riduzione dei consumi.

L'intervento di adeguamento/miglioramento sismico è finalizzato a:

- conseguire i livelli di sicurezza previsti dalle norme tecniche sulle costruzioni con interventi finalizzati ad accrescere la capacità di resistenza delle strutture esistenti alle azioni considerate aumentando la sicurezza dell'intero corpo di fabbrica.

• Importo oggetto dell'affidamento:

L'importo della spesa per il servizio in oggetto è pari a € 8.938,14, spese e oneri accessori inclusi, escluso C.I. 4% ed esclusa IVA di legge;

Il calcolo dell'onorario per l'incarico di cui al presente atto, è determinato sulla base dell'importo presunto dei lavori (pari ad € 250.000,00 circa) interessati dalle prestazioni

di cui all'oggetto, riconducibile alla rispettiva categoria di cui al **D.M. 17 GIUGNO 2016** secondo i parametri riportati nell'allegato "determinazione dei corrispettivi".

• **Modalità di selezione dei concorrenti:**

Al confronto concorrenziale per l'affidamento del servizio in oggetto saranno invitati sino ad un massimo di 3 (tre) operatori, ritenuti idonei e in possesso dei prescritti requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano fatto pervenire, con le modalità indicate nel presente avviso, la propria manifestazione di interesse.

• **Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 46, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Costituisce abilitazione allo svolgimento dell'incarico l'iscrizione nei rispettivi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Si sottolinea che indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico in oggetto, dovrà essere nominativamente indicato, in sede di presentazione dell'offerta, il professionista (persona fisica) personalmente responsabile, ai sensi della legge 1815/1939 e s.m.i., che provvederà all'espletamento delle prestazioni riconducibili alle competenze richieste al presente punto.

• **Requisiti minimi di partecipazione:**

- possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016);
- aver eseguito, negli **ultimi 5 anni**, antecedenti la data di scadenza per la presentazione dell'avviso, almeno **un servizio/intervento** relativo a lavori di adeguamento/miglioramento sismico con/e riqualificazione energetica di edifici pubblici, di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva o direzione lavori, certificato di regolare esecuzione (tali attività dovranno essere attestate dall'ente presso cui sono state realizzate).
- Sono altresì richieste specifiche e qualificate competenze in materia di diagnosi energetiche, Ape e (affiancamento) per la richiesta e l'ottenimento di contributi a fondo perduto a tasso agevolato tramite bandi di finanza agevolata ai quali presentare gli interventi in programma.

• **Modalità di partecipazione:**

Per manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di affidamento è d'obbligo inviare:

- Manifestazione di interesse (secondo lo schema del "allegato A") comprendente anche la dichiarazione per il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti del presente avviso, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni (oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), la cui sottoscrizione può essere non autenticata qualora si alleggi fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento;
- curriculum formativo - professionale, che descrive le esperienze maturate in attività di cui all'oggetto reso sotto forma di "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. n. 445/2000)", in carta semplice e firmato sotto la propria ed esclusiva responsabilità. Tale documento dovrà recare in capo al testo, la dicitura "Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n.

445/2000) - Il/La sottoscritto/a consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara che il proprio curriculum formativo - professionale è il seguente:”.

In caso di servizi precedentemente svolti in raggruppamento temporaneo con altri soggetti, concorrerà alla determinazione del requisito richiesto solo la quota parte di rispettiva competenza effettivamente svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

La Stazione appaltante potrà attivare le verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.

Per le Società di ingegneria è richiesto il rispetto dei requisiti di cui all'art. 254 del DPR 207/2010 e per le Società professionali il rispetto dei requisiti di cui all'art. 255 del DPR 207/2010.

• **Modalità di affidamento dell'incarico :**

L'avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Pescantina, che rimane libero in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura e avviare altri iter.

L'affidamento dell'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 36 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle competenze, specializzazioni e capacità tecnica professionale, come risultante dalla documentazione di cui al precedente punto e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

• **Modalità di partecipazione:**

gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire **perentoriamente entro il giorno 17/11/2017 alle ore 12.00**, a mezzo servizio postale, corriere, o mediante consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Pescantina – via Madonna, n. 49 – 37026 Pescantina, nell'orario di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00), la seguente documentazione, pena la non accettazione:

- **manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'amministrazione “**allegato A**”, disponibile sul sito internet www.comune.pescantina.vr.it, o presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Pescantina) compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo la presente documentazione dovrà essere resa da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento.

- **copia fotostatica leggibile del documento di identità**, in corso di validità, di colui che sottoscrive l'allegato “A” (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

E' ammessa la presentazione della suddetta documentazione anche a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo pescantina.vr@cert.ip-veneto.net. In tal caso la documentazione prodotta dovrà essere firmata digitalmente.

Il recapito della documentazione richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui sarà cura dell'operatore economico interessato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere o a mano, sul plico dovrà essere inserita la seguente dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI SETTIMO (EX CENTRO PARROCHIALE) - CIG: Z4D206FC8B”**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

- **Disponibilità documentazione ed informazioni:**

Il presente avviso ed il relativo allegato, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Pescantina: <http://www.comune.pescantina.vr.it>.

Per informazioni di natura tecnica: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici orario: Martedì e Giovedì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00:

- telefono: 045/6764230-226
- telefax: 045/7151526
- e-mail: lavoripubblici@comunepescantina.vr.it

- **Altre informazioni:**

Gli operatori economici individuati saranno invitati mediante posta elettronica certificata a presentare la propria offerta entro il termine che verrà indicato nella lettera d'invito.

Il Comune di Pescantina si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti oggetto della dichiarazione sostitutiva allegata alla manifestazione di interesse.

- **Responsabile del procedimento:** ing. Bruno Fantinati

- **Avviso pubblicato:**

sul sito del Comune di Pescantina <http://www.comune.pescantina.vr.it>, e all’Albo Pretorio on-line del Comune di Pescantina.

- **Trattamento dei dati personali:** il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D. Lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile del Procedimento.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il testo integrale dell’informativa resa ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 è disponibile sul sito www.comune.pescantina.vr.it.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Allegati:

Manifestazione di interesse “Allegato A”

Pescantina, lì 31/10/2017

FTO IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Ing. Bruno Fantinati)