



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Area Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE N. 1234 del 27-11-2019

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE - LOCALITA' SANTA LUCIA DI PESCANTINA - PRESA DATTO DI PROCEDURA DESERTA

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il decreto n. 36 del 21.05.2019 con il quale alla sottoscritta è stato affidato l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi alla Persona fino al 31.05.2020;

VISTI:

- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05/05/2009 n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 07.01.2019 ad oggetto "Approvazione definitiva del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021 (art. 151 del D.L. gs n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 28.02.2019 ad oggetto "Approvazione Peg-Piano della Performance 2019-2020-2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 28.02.2019 ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.04.2019 ad oggetto "Seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e modifica DUP (art. 175, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 ad oggetto "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 28.06.2019 ad oggetto “Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21.05.2019 avente ad oggetto “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 ad oggetto “Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l’esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8, e 193 del D.Lgs. n. 267/2000”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 in data 06.11.2019 ad oggetto “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019/2020 (art. 175 comma 2 del DL.gs n. 267/2000”);

VISTO il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2019-2020-2021 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2019;

RILEVATO che:

- il Comune di Pescantina è proprietario del Centro Polifunzionale sito in Pescantina loc. Santa Lucia in Via Giorgio Almirante, costituito da un fabbricato, catastalmente identificato al foglio n. 5 mapp. n. 670 sub 1 – cat. E/09, dall’adiacente campo sportivo polifunzionale in prato sintetico e dalle aree pertinenziali circostanti (passaggi pedonali e aree verdi), appartenente al patrimonio indisponibile dell’ente con destinazione a servizi – zona urbanistica di riferimento F;
- la Giunta Comunale con proprio atto n. 42 in data 11.04.2019 ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del suddetto immobile a soggetti senza scopo di lucro quali organizzazioni di volontariato, fondazioni con finalità sociali, associazioni e onlus i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni tre previa effettuazione di apposita indagine di mercato;
- con la medesima deliberazione venivano approvati gli elementi essenziali della concessione e stabilito in € 1.447,50 il canone minimo annuo a carico del concessionario;
- la Giunta Comunale con successivo atto n. 101 in data 05.09.2019 ha stabilito in anni cinque (rinnovabili) anziché in anni tre (rinnovabili) la durata della concessione confermando le rimanenti indicazioni approvate con la sopra citata deliberazione n. 42/2019;
- con propria determinazione n. 1039 in data 08.10.2019 sono stati approvati l’avviso pubblico e lo schema di atto di concessione all’uopo predisposti sulla scorta degli indirizzi forniti dall’Amministrazione Comunale con le deliberazioni n. 42/2019 e n. 101/20 sopraccitate ed è stata avviata la procedura per la concessione dell’immobile di che trattasi;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet e all’albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 11.10.2019 al 29.10.2019;

DATO ATTO che, come risulta da specifica dichiarazione del responsabile dell’Area Amministrativa in data 12.11.2019, acquisita agli atti d’ufficio, alla scadenza della pubblicazione del suindicato avviso non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

VISTA la dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse resa dalla responsabile dell’Area Servizi alla Persona in relazione al procedimento in oggetto (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013), acquisita agli atti d’ufficio;

TUTTO CIO’ premesso e considerato;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- 2) di prendere atto che la procedura per l'affidamento in concessione del Centro Polifunzionale di proprietà comunale sito in Pescantina (vr) in Via Giorgio Almirante – località Santa Lucia di Pescantina è andata deserta;
- 3) di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale e all'albo pretorio del Comune di Pescantina dell'avviso sui risultati della procedura;
- 4) di rinviare a successivo provvedimento ogni determinazione in merito all'assegnazione in concessione del suddetto immobile.

Allegati: nessuno

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Allegati su indicati nel testo

II RESPONSABILE
Rizzi Ornella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI PESCANTINA

PROVINCIA DI VERONA

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

DETERMINAZIONE N. 1234 del 27-11-2019

Reg. Settore 315

**Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO
POLIFUNZIONALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
PESCANTINA (VR) IN VIA GIORGIO ALMIRANTE -
LOCALITA' SANTA LUCIA DI PESCANTINA - PRESA DATTO
DI PROCEDURA DESERTA**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Non necessario* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 28-11-2019.

*per la motivazione indicata con nota:

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

II DIRIGENTE

Bogoni Simonetta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.